

COMUNE DI CALTIGNAGA

Provincia di Novara

Deliberazione n. 17

VERBALE DI DELIBERAZIONE del CONSIGLIO COMUNALE

Oggetto: **ESAME ED APPROVAZIONE SCHEMA DI CONVENZIONE DI COMODATO PER L'UTILIZZO DI PARTE DEL COMPENDIO IMMOBILIARE FINALIZZATO A CENTRO POLIFUNZIONALE DI PROPRIETÀ COMUNALE DA DESTINARE AD ASSOCIAZIONI LOCALI**

L'anno **duemilatredici** addì **diciotto** del mese di **novembre** alle ore 21,00 nella sala riservata per le riunioni, regolarmente convocato si è riunito in sessione ordinaria di prima convocazione il Consiglio Comunale.

Al momento della deliberazione in oggetto viene accertata come dal seguente prospetto la presenza in aula dei Consiglieri:

	Presenti	Assenti
GARONE Raffaella	X	-
MIGLIORINI Giuseppe	X	-
MERCALLI Antonio	X	-
CIRCOSTA Michele	X	-
PECI Carlo	X	-
MAGLIANO Manuela	X	-
QUAGLIA Stefano	X	-
GALLI Mauro	-	X
PASQUINO Marcella	X	-
GIORIA Angelo	-	X
BELLINI Giuseppe	-	X
TACCA Federico Cesare	-	X
CARMAGNOLA Matteo	-	X
TOTALE	8	5

Assenti giustificati: Galli Mauro

Partecipa alla riunione il Segretario comunale, dr. Gabrio Mambrini, ai sensi dell'art. 97, comma 4, lettera a), del D. Lgs. 18/08/2000 n. 267.

Riconosciuto legale il numero dei Consiglieri intervenuti, la Dr.ssa Raffaella Garone, nella sua qualità di Sindaco assume la presidenza dell'adunanza e dichiara aperta la seduta.

OGGETTO : ESAME ED APPROVAZIONE SCHEMA DI CONVENZIONE DI COMODATO PER L'UTILIZZO DI PARTE DEL COMPENDIO IMMOBILIARE FINALIZZATO A CENTRO POLIFUNZIONALE DI PROPRIETÀ COMUNALE DA DESTINARE AD ASSOCIAZIONI LOCALI

IL CONSIGLIO COMUNALE

PREMESSO CHE:

- questo Comune si è impegnato in una complessiva opera di riqualificazione dell'area ubicata in Via dello Sport, in una zona già a vocazione aggregativa, grazie alla presenza di spazi e strutture a servizio delle attività sportive pubbliche, realizzando a sua volta una struttura in continuità di come era stata originariamente concepita ovvero uno spazio ricreativo e aggregativo polifunzionale "aperto", che in relazione alle diverse circostanze può trasformarsi secondo le necessità, rendendosi disponibile ad ogni nuova sollecitazione e pronta a ridisegnare la propria funzionalità interna ed esterna, individuata catastalmente al mappale 580 del foglio 30 del Comune di Caltignaga;
- in ottemperanza alle diversificate finalità che si è data con la realizzazione della suddetta opera, l'Amministrazione Comunale ha manifestato in più di un'occasione anche la volontà e l'interesse ad ottenere il recupero funzionale della struttura e dell'area adiacente testé citate onde poterle destinare all'utilizzo parziale da parte di alcune associazioni locali interessate, quali l'Associazione Volontari di Caltignaga, Sologno e Morghengo e l'Associazione Banda Musicale di Caltignaga;
- si rileva pertanto l'opportunità di comodare alle suddette Associazioni i locali, anche parzialmente, purché ne venga mantenuta la destinazione d'uso e garantito l'adempimento da parte dei comodatari degli obblighi contenuti nel contratto da stipulare con il Comune;
- al fine di favorire l'utilizzo permanente della struttura, evitandone l'eventuale potenziale deperimento, è quindi intendimento dell'Amministrazione Comunale procedere alla stipula, secondo finalità di pubblico interesse, di un accordo convenzionale con le Associazioni di Caltignaga di cui sopra, che risultano interessate e concordi con l'Amministrazione Comunale ad usufruire di alcuni locali e di alcuni spazi del suddetto nuovo centro polifunzionale;

ATTESO che si rende ora pertanto necessario addivenire all'approvazione dello schema di convenzione di comodato della durata di nove anni per l'utilizzo di parte del compendio immobiliare finalizzato a centro polifunzionale di proprietà comunale da destinare alle Associazioni di cui sopra, così come composto da n. 11 articoli e da n. 3 allegati rispettivamente sub A), sub B) e sub C) costituente parte integrante e sostanziale del presente atto;

PRESO ATTO che il Comune di Caltignaga con l'approvazione di tale convenzione sarà sgravato dall'impiego di risorse umane e strumentali per la gestione in proprio di parte dell'immobile concesso in comodato nonché anche degli spazi esterni le cui manutenzioni resteranno a completo carico delle Associazioni, così come dettagliatamente previsto nell'accordo convenzionale testé citato;

VISTO ED ESAMINATO lo schema di convenzione all'uopo predisposto;

VISTO lo Statuto Comunale;

VISTO l'art. 49 del D. Lgs. 18/08/2000 n. 267 e dato che sulla proposta di deliberazione in argomento, che si intende adottare, è stato acquisito il parere di regolarità tecnica espresso dal Responsabile del Servizio Tecnico;

CON VOTI unanimi favorevoli espressi nei modi e nelle forme di legge

DELIBERA

1. **DI CONSIDERARE** la premessa contenuta in questo atto quale parte integrante, formale e sostanziale della presente deliberazione e che si intende integralmente recepita e riportata al presente punto del dispositivo.
2. **DI APPROVARE** lo schema di convenzione di comodato della durata di nove anni per l'utilizzo di parte del compendio immobiliare finalizzato a centro polifunzionale di proprietà comunale da destinare all'Associazione Volontari di Caltignaga, Sologno e Morghengo e l'Associazione Banda Musicale di Caltignaga, così come composto da n. 11 articoli e da n. 3 allegati rispettivamente sub A), sub B) e sub C) costituente parte integrante e sostanziale del presente atto.
3. **DI DARE ATTO** che l'individuazione dei locali e degli spazi assegnati in comodato ai soggetti di cui sopra trovano formale dettagliato riscontro nello schema della convenzione in argomento e negli allegati planimetrici di riferimento sopra citati.
4. **DI DARE MANDATO** al Responsabile del Servizio competente dell'attuazione degli indirizzi operativi contenuti nel presente provvedimento, tra cui la sottoscrizione dell'atto convenzionale.

Successivamente:

Visto l'art. 134, comma 4, del Decreto Legislativo 18.08.2000, n. 267;

Con voti unanimi resi nei modi e nelle forme di legge:

DELIBERA

Di dichiarare la presente deliberazione immediatamente eseguibile.

Letto, approvato e sottoscritto.

IL PRESIDENTE
f.to Dr.ssa Raffaella Garone

IL SEGRETARIO COMUNALE
f.to Dott. Gabrio Mambrini

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Si attesta che copia della presente deliberazione viene pubblicata all'Albo Pretorio di questo Comune per 15 giorni consecutivi a partire da oggi.

lì 02/12/2013

IL SEGRETARIO COMUNALE
f.to Dott. Gabrio Mambrini

DICHIARAZIONE DI ESECUTIVITA'

☒ Dichiarata immediatamente eseguibile, ai sensi e per gli effetti di cui all'art. 134, comma 4, D. Lgs. 267/2000.

☐ Esecutiva alla scadenza del termine di 10 giorni dalla pubblicazione (art. 134, comma 3, del D. Lgs. 267/2000).

IL SEGRETARIO COMUNALE
f.to Dott. Gabrio Mambrini

Copia conforme all'originale per uso amministrativo.

lì 02/12/2013

IL SEGRETARIO COMUNALE
f.to Dott. Gabrio Mambrini
